

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 60/1	Периодичность	Размер платы, руб./м3
Статьи расходов		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		9,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		13,66
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,143
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,345
Ремонт лестничной клетки	по графику	9,800
Ремонт кровли	по графику	1,131
Общестроительные работы	по графику	0,571
Сантехнические работы	по графику	0,402
1.2. Услуги сторонних организаций		0,805
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,236
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,297
Установка металлических дверей		0,272
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,40
2.1. Услуги сторонних организаций		2,585
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,697
обследование вентканалов и дымоходов		0,071
- вентканалов	2 раз в год	0,071
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063
- дератизация	ежемесячно	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,627
страхование лифтов	в течение года	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,123
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,818
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,337
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,609
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,872
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,931
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,146
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,355
Итого стоимость услуг		23,942
Итого стоимость услуг с НДС		28,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72
Общая площадь, м2		2847,7